

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ АВІАЦІЙНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ФАКУЛЬТЕТ ЕКОЛОГІЧНОЇ БЕЗПЕКИ, ТЕХОЛОГІЙ ТА ІНЖЕНЕРІЇ
КАФЕДРА ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА КАДАСТРУ

ДОПУСТИТИ ДО ЗАХИСТУ
Завідувач випускової кафедри
_____ І.О. Новаковська
« ____ » _____ 2020 р.

ДИПЛОМНА РОБОТА
(ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА)
ВИПУСКНИКА ОСВІТНЬОГО СТУПЕНЯ МАГІСТРА
ЗА СПЕЦІАЛЬНІСТЮ 193 «ГЕОДЕЗІЯ ТА ЗЕМЛЕУСТРІЙ»

Тема: «Особливості землеустрою в умовах сучасної міської забудови»

Виконавець: студентка групи 201 М Лугова Анна Сергіївна

Керівник: д.е.н. Новаковська Ірина Олексіївна

Консультант розділу «Охорона навколишнього середовища»: д.т.н Матвеева
Ірина Валеріївна

Консультант розділу «Охорона праці»: к.т.н Кажан Катерина Іванівна

Нормоконтролер: _____ к.е.н. Стецюк Михайло Петрович

КИЇВ 2020

РЕФЕРАТ

Дипломна робота на тему: «Особливості землеустрою в умовах сучасної міської забудови» має: 114 сторінок, 1 формулу, 11 таблиць, 46 рисунків, 44 використаних джерел.

Об'єкт дослідження – землі для міської забудови та рекреаційні зони.

Предмет дослідження – землеустрій в умовах сучасної міської забудови.

Мета магістерської роботи полягає в дослідженні особливостей землеустрою в умовах сучасної міської забудови

Методи дослідження: метод спостереження використовувався для вивчення стану об'єкту дослідження; метод синтезу використовувалися для збору і обробки нормативно-правової бази; метод порівняння використовувався для порівняння щільності в районах; метод монографії використовувався для обробки наукової літератури та оцінки отриманих результатів; метод узагальнення використовувався для дослідження державних будівельних норм та стандартів; метод аналізу використовувався для узагальнення отриманих результатів дослідження, систематизації для оцінки кількісно-якісні показників об'єктів нерухомості, які підпадають під статус «незаконних забудов».

Основними характеристиками у даний час проблема формування і регулювання міського землекористування при розвитку міста стає все більш актуальною, бо її практичне втілення стосується соціальних інтересів мільйонів жителів міста, фінансових і господарських інтересів інвесторів, а також органів влади. Але при цьому існує методична невідповідність розв'язання організаційних питань при забудовах нових і реконструкції старих частин міста, людських факторах, вирішення питань дефіциту земель і знищенням екологічної середовища.

Висновки. В магістерській роботі були розглянуті сучасний стан та тенденції використання земель загального користування в містах та адміністративно-територіальний устрій України. Проаналізовано нормативно-правову базу функціонування міського землекористування та досліджено

організаційно-правовий механізм використання міських територій під забудову й проблеми щільності в зарубіжних країнах. Вивчені сучасні тенденції функціонального використання та охорони міських земель. Визначені основні напрями регулювання використання і забудови міських територій на прикладі міста Києва. Для розв'язування сучасних проблем використання земель міст були запропоновані інноваційні методи.

МІСЬКЕ ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ, ЗАБУДОВА, ЗЕМЛЕУСТРІЙ,
ОБМЕЖЕННЯ, ОБЛІК ЗЕМЕЛЬ, ОХОРОНА ЗЕМЕЛЬ, ЕКОЛОГІЯ.

ЗМІСТ

ВСТУП	9
РОЗДІЛ 1. ОРГАНІЗАЦІЙНІ ТА ПРАВОВІ ЗАСАДИ ФОРМУВАННЯ МІСЬКОГО ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ.....	11
1.1. Територія як складова ресурсного потенціалу суб'єктів земельних відносин при використанні міських земель.....	11
1.2. Суть і завдання організації використання земель у межах населених пунктів.....	14
1.3. Нормативно-правова база функціонування міського землекористування.....	22
1.4. Землеустрій як інструмент збереження рекреаційно- природоохоронних функцій населених пунктів.....	27
1.5. Організаційно-правовий механізм використання міських територій під забудову в зарубіжних країнах.....	33
Висновки до розділу 1.....	38
РОЗДІЛ 2. СУЧАСНІ ТЕНДЕНЦІЇ ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ВИКОРИСТАННЯ ТА ОХОРОНИ МІСЬКИХ ЗЕМЕЛЬ.....	41
2.1. Містобудівні фактори регулювання землекористування.....	41
2.2. Порядок використання земель для забудов.....	49
2.3. Сучасні проблеми міської забудови на прикладі м. Києва.....	54
Висновки до розділу 2.....	62
РОЗДІЛ 3. НАПРЯМИ РЕГУЛЮВАННЯ ВИКОРИСТАННЯ І ЗАБУДОВИ МІСЬКИХ ТЕРИТОРІЙ НА ПРИКЛАДІ М. КИЄВА.....	65
3.1. Характеристика об'єкту дослідження.....	65
3.2. Екологічні наслідки незаконної забудови міста.....	72
3.3. Механізми вирішення сучасних проблем використання земель міст.....	77
Висновки до розділу 3.....	81

РОЗДІЛ 4. ОХОРОНА НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО	
СЕРЕДОВИЩА.....	84
4.1. Аналіз екологічної небезпеки в сучасному світі.....	84
4.2. Неправильне землекористування та охорони рекреаційних зон....	86
4.3. Методи та заходи захисту навколишнього середовища.....	91
Висновки до розділу 4.....	93
РОЗДІЛ 5. ОХОРОНА ПРАЦІ.....	94
5.1. Перелік небезпечних і шкідливих чинників.....	94
5.2. Інструкція з безпечного використання електроприладів під напругою.....	99
5.3. Пожежна безпека на підприємстві.....	101
Висновки до розділу 5.....	104
ВИСНОВКИ.....	105
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ.....	110

ВСТУП

Актуальність теми. Актуальність проблеми регулювання землеустрою в умовах міської забудови в майбутньому буде тільки зростати, через те, що забудова переважної кількості міст України суперечить змінам в рівні й способі життя громадян.

В даний час проблема формування і регулювання міського землекористування при розвитку міста стає все більш актуальною, бо її практичне втілення стосується соціальних інтересів мільйонів жителів міста, фінансових і господарських інтересів інвесторів, а також органів влади. Але при цьому існує методична невідповідність розв'язання організаційних питань при забудовах нових і реконструкції старих частин міста, людських факторах, вирішенні питань дефіциту земель і знищенню екологічної середовища.

Мета роботи присвячена: дослідженню особливостей землеустрою в умовах сучасної міської забудови

Для досягнення поставленої мети у дипломній роботі намічені та виконані **завдання**, зокрема:

- розглянути сучасний стан та тенденції використання земель загального користування в містах та адміністративно-територіальний устрій України;
- проаналізувати нормативно-правову базу функціонування міського землекористування;
- дослідити організаційно-правовий механізм використання міських територій під забудову й проблеми щільності в зарубіжних країнах;
- вивчити сучасні тенденції функціонального використання та охорони міських земель;
- визначити напрями регулювання використання і забудови міських територій на прикладі міста Києва;
- запропонувати - інноваційні методи для вирішення сучасних проблем використання земель міст.

Об'єкт дослідження – землі для міської забудови та рекреаційні зони.

Предмет дослідження – землеустрій в умовах сучасної міської забудови.

Методи дослідження: метод спостереження використовувався для вивчення стану об'єкту дослідження; метод синтезу використовувалися для збору і обробки нормативно-правової бази; метод порівняння використовувався для порівняння щільності в районах; метод монографії використовувався для обробки наукової літератури та оцінки отриманих результатів; метод узагальнення використовувався для дослідження державних будівельних норм та стандартів; метод аналізу використовувався для узагальнення отриманих результатів дослідження, систематизації для оцінки кількісно-якісні показників об'єктів нерухомості, які підпадають під статус «незаконних забудов».

Наукова новизна отриманих результатів. У дипломній роботі здійснено теоретичне узагальнення щодо формування і регулювання міського землекористування в умовах сучасного розвитку міста та запропонувати інноваційні методи для вирішення сучасних проблем використання земель міст.

Практичне значення отриманих результатів. Запропоновані рекомендації можуть бути практично застосовані для вирішення питань управління оновленням міської житлової забудови на регіональному рівні, стратегічному переплануванні нашого міста, а також для курсового та дипломного проектування.

Публікації.

Стаття на тему «Еколого-економічні проблеми землеустрою в умовах сучасної міської забудови» та 3 тези на тему дипломного дослідження.